



# หนังสือรับรอง

## Letter of Confirmation

เขียนที่ .....

At

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

Date

Month

Year

ข้าพเจ้านาย/นาง.....และนาย/นาง.....

I, Mr. / Mrs.

and Mr. / Mrs.

เป็นคู่สมรสโดยชอบหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ขอให้ถ้อยคำยืนยันร่วมกันว่าเงิน

are registered/unregistered both spouses

We together confirm that the money

ที่ นาย/นาง .....

นำมาซื้อที่ดิน

which Mr. / Mrs.

shall expend on the purchase of

ตามโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./น.ส. 3 เลขที่ .....

ตำบล .....

land title deed/N.S. 3K/N.S. 3 no.

Sub-district

อำเภอ.....

จังหวัด .....

District

Province

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง .....

ตำบล .....

with the construction

Sub-district

อำเภอ.....

จังหวัด.....

District

Province

หรือห้องชุดเลขที่ .....

ชั้นที่ .....

ชื่ออาคารชุด.....

or Condominium unit no.

Floor

Name of the Condominium

ตำบล.....

อำเภอ.....

Sub-district

District

จังหวัด.....

เป็นสินส่วนตัวหรือทรัพย์สินส่วนตัว

Province

is wholly Sin Suan Tua or the personal

ของ นาย/นาง.....

แต่เพียงฝ่ายเดียวมิใช่สินสมรส หรือ

property of Mr. / Mrs.

alone, not Sin Som Ros or the

ทรัพย์สินที่ทำมาหาได้ร่วมกัน

matrimonial property between husband and wife.

(ลงชื่อ) .....สามี/ภรรยา ผู้รับรอง

(Signature) Certified spouse

(ลงชื่อ) .....สามี/ภรรยา ผู้รับรอง

(Signature) Certified spouse

(ลงชื่อ) .....พยาน

(Signature) Witness

(ลงชื่อ) .....พยาน

(Signature) Witness

กรณีคนไทยที่มีคู่สมรสเป็นชาวต่างชาติ ไม่ว่าจะ เป็นสามีภริยากันโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ชอบด้วย  
กฎหมายก็ตาม ในการซื้อที่ดินจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของกรมที่ดิน (หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด  
ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๗๙๒ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๒) คือ คนไทยและคู่สมรสต่างชาติจะต้องยืนยันเป็นลาย  
ลักษณ์อักษรร่วมกันในหนังสือรับรองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงาน  
ที่ดิน ว่าเงินทั้งหมดที่นำมาซื้อที่ดินเป็นสินส่วนตัวของคนไทยแต่เพียงฝ่ายเดียวมิใช่สินสมรส (กรณีเป็นสามี  
ภริยาโดยชอบด้วยกฎหมาย) หรือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรร่วมกันว่าเงินทั้งหมดที่นำมาซื้อที่ดินเป็นทรัพย์สิน  
ส่วนตัวของคนไทยแต่เพียงฝ่ายเดียวมิใช่ทรัพย์สินที่ทำมาหาได้ร่วมกัน (กรณีไม่ได้เป็นสามีภริยากันโดยชอบด้วย  
กฎหมาย) กรณีที่คู่สมรสต่างชาติอยู่ต่างประเทศและไม่สามารถไปบันทึกถ้อยคำในหนังสือรับรองได้ ให้คน  
ต่างชาติไปติดต่อเพื่อให้สถานเอกอัครราชทูต สถานกงสุลหรือในตารีพับลิก บันทึกถ้อยคำคู่สมรสต่างชาติไว้ใน  
หนังสือรับรอง แล้วให้คู่สมรสที่เป็นคนไทยผู้จะซื้อที่ดินนำต้นฉบับหนังสือรับรองนั้นมามอบให้พนักงาน  
เจ้าหน้าที่เพื่อทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป